

ДОГОВОР № 54/08-21/РЛО

Калужская обл.

«23» августа 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания», в лице директора **Ефимовой Инге Олеговне**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РусЛифт-Обнинск», в лице Исполнительного директора **Макарова Олега Владимировича**, действующего на основании Доверенности № 5 от 13 января 2021 года, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно и по отдельности именуемые «Стороны» соответственно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок по заданию Заказчика выполнить работы по установке и наладке фотобарьеров; пускателей 110В, 60амп.; платы ПКЛ; частотного преобразователя; блока УПКСЛ лифта №500059 (без стоимости материалов), расположенном по адресу: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Поленова, д.6, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору на момент подписания Договора определена и составляет **16 200 (шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек**, в том числе НДС (20%) – 2 700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком платежным поручением по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Заказчик оплачивает Подрядчику авансовый платеж в размере 100% от суммы договора (п.2.1.) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Договора.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему договору должны быть начаты и завершены Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Продолжительность работ на объекте – не более 14 рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика в размере 100% от стоимости работ, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по настоящему договору, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

4.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего договора, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.3. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком работ и (или) участвующих в сдаче-приемке выполненных работ по настоящему договору.

4.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Принять в установленном порядке и оплатить выполненные работы, предусмотренные настоящим договором, либо в установленные настоящим договором сроки предоставить Подрядчику письменный мотивированный отказ в приеме работ в соответствии с п. 5.2. настоящего договора.

4.2.2. Предоставить Подрядчику письменную информацию о представителях, уполномоченных от имени Заказчика осуществлять контроль, технический надзор за выполнением работ, а также оперативное решение вопросов, возникающих в процессе выполнении работ по настоящему договору.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по настоящему договору.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.3.3. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору других лиц – субподрядчиков, без предварительного уведомления и согласования с Заказчиком.

4.3.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Обеспечить производство работ в полном соответствии с требованиями настоящего договора и действующих нормативно-технических документов.

4.4.2. Обеспечить работы необходимыми материалами и оборудованием.

4.4.3. Предоставить Заказчику до начала работ письменную информацию о представителях, уполномоченных от имени Подрядчика осуществлять контроль, технический надзор за выполнением работ, а также оперативное решение вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему договору.

4.4.4. Обеспечить при проведении работ соблюдение требований техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности, требований других нормативно-технических документов.

4.4.5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- необходимости проведения дополнительных работ, изменения вида работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.4.6. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок сдачи-приемки работ

5.1. После завершения Подрядчиком работ представителями Сторон производится сдача-приемка выполненных работ. Подрядчик готовит и направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ.

В случае не поступления подписанных Актов о приемке выполненных работ, либо претензий Подрядчику по истечении установленного в пункте 5.2 срока, работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

5.2. В случаях выполнения Подрядчиком работы с недостатками и не подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставляет Подрядчику письменный мотивированный отказ. На основании мотивированного отказа сторонами оформляется Протокол с указанием сроков устранения выявленных недостатков. После безвозмездного устранения Подрядчиком выявленных недостатков сдача-приемка работ производится Сторонами в порядке, предусмотренном п. 5.1. настоящего договора.

6. Качество и гарантии

6.1. Гарантийный срок на работы по договору равен 6 месяцам с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик обязан уплатить Заказчику по его требованию пени, в размере 0.1% от стоимости настоящего договора за каждый день просрочки.

7.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты выполнения работ, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, Заказчик обязан уплатить Подрядчику по его требованию пени, в размере 0.1% от суммы подлежащей оплате по Договору за каждый день просрочки.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения, а также издание актов государственных органов.

8.2. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору, любыми средствами связи.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются «Сторонами» путем переговоров. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке.

9.2. Все претензии должны предъявляться письменно. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10-ти дней со дня получения претензии.

9.3. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

10. Срок действия договора

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента выполнения ими принятых на себя обязательств по настоящему договору либо до его расторжения.

10.2 Договор считается расторгнутым только при условии урегулирования Сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам.

10.3. Расторжение договора оформляется письменным соглашением Сторон или вынесенным в установленном порядке решением судебного органа.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр договора идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

11.2. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов и формы собственности Подрядчик в двухнедельный срок обязан письменно известить об этом Заказчика.

12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК

ООО «Региональная УК»

Адрес: 249034, Калужская область,
г. Обнинск, ул. Гагарина, д. №5,
офис №7

Тел./факс(48439) 2-50-60

р/с 40702810322230101414

Отделение №8608

«Сбербанк России» г. Калуга

ИНН: 4025413335

КПП: 402501001

к/с 30101810100000000612

БИК: 042908612

ПОДРЯДЧИК

ООО «РусЛифт-Обнинск»

249034, Калужская обл., г.Обнинск,
ул.Гагарина, д. 12

Тел. 8(48439) 4-84-95, 3-51-00, 4-77-22

Тел./факс 8(48439) 4-84-95, 3-51-00

ОГРН 1094025001212

ИНН 4025421720

КПП 402501001

Р/сч 40702810222240010129

Отд.№8608 ПАО «Сбербанк России»,

г.Калуга

К/сч 30101810100000000612

БИК 042908612

Директор

ООО «Региональная УК»



И.О. Ефимова

МП

Исполнительный директор

ООО «РусЛифт-Обнинск»



О.В. Макаров

МП

"СОГЛАСОВАНО"

Исполнительный директор
ООО "РусЛифт-Обнинск"

О.В.Макаров

" " 2021г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор
ООО "Региональная УК"

И.О.Ефимова

" " 2021г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ

Выполнение работ по установке и наладке фотобарьеров; пускателей 110В,60амп.; платы ПКЛ; частотного преобразователя; блока УПКСЛ лифта №500059 (без стоимости материалов) ,расположенном по адресу: Калужская обл., г.Обнинск,ул.Поленова,д.6

№ п/п	Наименование работ и оборудование	Ед. измер.	Кол-во	Сумма за 1 единицу (руб. с НДС 20%)	Сумма всего руб. с НДС 20%
	Работа				
1	Установка и наладка фотобарьеров; пускателей 110В,60амп.; платы ПКЛ; частотного преобразователя; блока УПКСЛ	шт	1	16 200,00	16 200,00
	Итого:				16 200,00
	в том числе НДС (20%):				2 700,00